

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Ярославская область, гор. Углич, ул. Северная, д.16г,
корпус 2 в форме очно-заочного голосования

Ярославская область, г. Углич

«24» ноября 2022 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме Ярославская область, гор. Углич, ул. Северная, д.16г, корпус 2.

Инициатор собрания: Дойников Руслан Александрович, собственник кв.№24 по адресу: г.Углич, ул. Северная, д.16г, корпус 2 на основании выписки из ЕГРН от 14.04.2021 г. № 76:22:010207:360-76/062/2021-3.

Общая площадь дома: 1557,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1557,8 кв.м.

Общее количество голосов (жилых помещений): 1557,8 кв.м. (100%)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 851,9 кв.м. (54,6 %)

Лица, принявшие участие в голосовании на общем собрании согласно Списка (Приложение № 3 к протоколу).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме - отсутствуют.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата, время, место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: «20» ноября 2022г. в 18.00 ч. во дворе дома № 16г, корпус 2, ул. Северная, г. Углич, у подъезда № 1

Дата, время подведения итогов по вопросам, поставленным на голосование «24» ноября 2022 г. в 17.00 ч.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Для ведения общего собрания собственников МКД избраны:

Председатель: Дойников Руслан Александрович, собственник кв.№24 по адресу: г.Углич, ул. Северная, д.16г, корпус 2 на основании выписки из ЕГРН от 14.04.2021 г. № 76:22:010207:360-76/062/2021-3.

Секретарь собрания: Голяков-Роматовский Р.С., директор ООО «УК МИР».

Повестка общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Об утверждении порядка подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область, гор. Углич, ул. Северная, д.16г, корпус 2.
2. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область, гор. Углич, ул. Северная, д.16г, корпус 2.
3. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область, гор. Углич, ул. Северная, д.16г, корпус 2.
4. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область, гор. Углич, ул. Северная, д.16г, корпус 2.
5. Выбор уполномоченного представителя из числа собственников помещений в многоквартирном доме для выполнения от имени собственников многоквартирного дома фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании (старшего по МКД), в том числе подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об организации монтажа ограждений придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Ярославская область, гор. Углич, ул. Северная, д.16г, корпус 2 со стороны

многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Северная, д.16а.

7. Об организации расширения парковочных мест у подъезда №1 за счет установки ограждающих блоков по адресу: Ярославская область, гор. Углич, ул. Северная, д.16г, корпус 2.

По первому вопросу повестки собрания:

1. Об утверждении порядка подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область, гор. Углич, ул. Северная, д.16г, корпус 2.

Слушали: Дойникова Руслана Александровича, инициатора общего собрания, собственника кв.№24 на основании выписки из ЕГРН от 14.04.2021 г. № 76:22:010207:360-76/062/2021-3.

Предложено: определить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в доме как один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу.

За 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Решили: определить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в доме как один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу.

По второму вопросу повестки собрания:

2. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область, гор. Углич, ул. Северная, д.16г, корпус 2.

Слушали: Дойникова Руслана Александровича, инициатора общего собрания, собственника кв. № 24 на основании выписки из ЕГРН от 14.04.2021 г. № 76:22:010207:360-76/062/2021-3.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Дойникова Руслана Александровича инициатора общего собрания, собственника кв. № 24 на основании выписки на основании выписки из ЕГРН от 14.04.2021 г. № 76:22:010207:360-76/062/2021-3.

За 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Дойникова Руслана Александровича, инициатора общего собрания, собственника кв. № 24 на основании выписки на основании выписки из ЕГРН от 14.04.2021 г. № 76:22:010207:360-76/062/2021-3.

По третьему вопросу повестки собрания:

3. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область, гор. Углич, ул. Северная, д.16г, корпус 2.

Слушали: Дойникова Руслана Александровича, инициатора общего собрания, собственника кв. № 24 на основании выписки из ЕГРН от 14.04.2021 г. № 76:22:010207:360-76/062/2021-3.

Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Голякова-Роматовского Романа Сергеевича, директора ООО «УК «МИР».

За 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Голякова-Роматовского Романа Сергеевича, директора ООО «УК «МИР».

По четвертому вопросу повестки собрания:

4. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область, гор. Углич, ул. Северная, д.16г, корпус 2.

Слушали: Дойникова Руслана Александровича, инициатора общего собрания, собственника кв. № 24 на основании выписки из ЕГРН от 14.04.2021 г. № 76:22:010207:360-76/062/2021-3.

Предложено: избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Дойникова Руслана Александровича, инициатора общего собрания, собственника кв. № 24 на основании выписки из ЕГРН на основании выписки из ЕГРН от 14.04.2021 г. № 76:22:010207:360-76/062/2021-3 и Голякова-Роматовского Романа Сергеевича, директора ООО «УК «МИР».

За 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Решили: избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Дойникова Руслана Александровича, инициатора общего собрания, собственника кв. № 24 на основании выписки из ЕГРН на основании выписки из ЕГРН от 14.04.2021 г. № 76:22:010207:360-76/062/2021-3 и Голякова-Роматовского Романа Сергеевича, директора ООО «УК «МИР».

По пятому вопросу повестки собрания:

5. Выбор уполномоченного представителя из числа собственников помещений в многоквартирном доме для выполнения от имени собственников многоквартирного дома фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании (старшего по МКД), в том числе подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Дойникова Руслана Александровича, инициатора общего собрания, собственника кв. № 24 на основании выписки из ЕГРН 14.04.2021 г. № 76:22:010207:360-76/062/2021-3.

Предложено: Выбрать Дойникова Руслана Александровича, инициатора общего собрания, собственника кв. № 24 на основании выписки из ЕГРН 14.04.2021 г. № 76:22:010207:360-76/062/2021-3 уполномоченным представителем из числа собственников помещений в многоквартирном доме для выполнения от имени собственников многоквартирного дома фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании (старшего по МКД), в том числе подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

За 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Решили: выбрать Дойникова Руслана Александровича, инициатора общего собрания, собственника кв. № 24 на основании выписки из ЕГРН от 14.04.2021 г. № 76:22:010207:360-76/062/2021-3 уполномоченным представителем из числа собственников помещений в многоквартирном доме для выполнения от имени собственников многоквартирного дома фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании (старшего по МКД), в том числе подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки собрания:

6. Об организации монтажа ограждений придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Ярославская область, гор. Углич, ул. Северная, д.16г, корпус 2 со стороны многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Северная, д.16а.

Слушали: Дойникова Руслана Александровича, инициатора общего собрания, собственника кв. № 24 на основании выписки из ЕГРН от 14.04.2021 г. № 76:22:010207:360-76/062/2021-3.

Предложено: организовать монтаж ограждений придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Ярославская область, гор. Углич, ул. Северная, д.16г, корпус 2 со стороны многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Северная, д.16а.

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Решили: организовать монтаж ограждений придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Ярославская область, гор. Углич, ул. Северная, д.16г, корпус 2 со стороны многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Северная, д.16а.

По седьмому вопросу повестки собрания:

7. Об организации расширения парковочных мест у подъезда №1 за счет установки ограждающих блоков по адресу: Ярославская область, гор. Углич, ул. Северная, д.16г, корпус 2.

Слушали: Дойникова Руслана Александровича, инициатора общего собрания, собственника кв. № 24 на основании выписки из ЕГРН от 14.04.2021 г. № 76:22:010207:360-76/062/2021-3.

Предложено: организовать расширение парковочных мест у подъезда №1 за счет установки ограждающих блоков по адресу: Ярославская область, гор. Углич, ул. Северная, д.16г, корпус 2.

За 93,7 % Против 0 % Воздержался 6,3 %

Решили: организовать расширение парковочных мест у подъезда №1 за счет установки ограждающих блоков по адресу: Ярославская область, гор. Углич, ул. Северная, д.16г, корпус 2.

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 2 Список собственников многоквартирного дома присутствующих и приглашенных на общем собрании

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 4 Решения (бюллетени) собственников;

Председатель собрания _____ Дойников Руслан Александрович

Секретарь собрания _____ Голяков-Роматовский Роман Сергеевич

Инициатор собрания _____ Дойников Руслан Александрович

Счетная комиссия: _____ Дойников Руслан Александрович

_____ Голяков-Роматовский Роман Сергеевич



«24» ноября 2022 г.